



**schriftelijke
vragen**

Aan: het college van burgemeester en wethouders van Vught

Datum: 1 augustus 2018

Betreft: schriftelijke vragen over bouwen in park Reeburg

Geacht college,

Er is een plan om 20 appartementen te bouwen bij rijksmonument Roucouleur aan de Glorieuxlaan. Wethouder Pennings heeft onlangs in de commissievergadering bevestigd dat eigenaar Mandemakers inderdaad bezig is met planontwikkeling die in feite in het Reeburgpark ligt. Het project staat inmiddels bij de gemeente al te boek als ontwikkellocatie. Omwonenden zijn inmiddels op de hoogte gebracht van de plannen door de Mandemakersgroep. D66 begrijpt nut en noodzaak van dit bouwplan in park Reeburg niet en heeft daarom de volgende vragen over de planontwikkeling:

1. Wat is qua vergunningsaanvraag de status van dit plan?
2. Hoe ziet het meest recente bouwplan er precies uit?
3. Heeft Mandemakers bij de aankoop van Roucouleur (begin vorig jaar) een toezegging van de gemeente gekregen dat hij achter het rijksmonument mag gaan ontwikkelen? Zo ja, welke toezeggingen zijn dat dan?
4. Voor D66 is het niet logisch dat Mandemakers veel tijd steekt planontwikkeling als bouwen op die plek bij voorbaat kansloos is. Wat is er door de gemeente toegezegd en geadviseerd aan de Mandemakers groep bij de realisatie van zijn plannen bij Roucouleur?
5. Wat vindt het college ervan dat er wel bouwplannen zijn achter Roucouleur, maar dat het rijksmonument niet wordt opgeknapt en/of een nieuwe bestemming krijgt?
6. Wethouder Pennings antwoordde bij een commissievergadering op een vraag van D66 in de rondvraag dat er over het terrein nu niets vastligt wat niet volgens bestemmingsplan is toegestaan en dat Mandemakers dus vrij is om bouwplannen te

maken. Bent u het met D66 eens dat het precies andersom is: nu mag het niet en Mandemakers wil een plan uitwerken waardoor het wel kan?

7. Bent u het met D66 eens dat de gemeente zeer terughoudend moet zijn met dit soort plannen? Iedereen is uiteraard vrij is om plannen te maken en maar vindt u dat de gemeente in principe aan dit soort plannen niet meewerkt en er dus geen ambtelijke uren in moet steken?
8. In hoeverre wordt de gemeenteraad betrokken en geïnformeerd over deze ingrijpende ontwikkeling middenin park Reeburg?

We zien de antwoorden met veel belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

Dianne Schellekens
Raadslid D66