

## Toezeggingen uit:

### Vragenhalfuurtje d.d. 11 oktober 2018

#### M.b.t.: Groenstrook Ruimte voor Ruimte (de groenstrook ten zuiden van de Schotsbergendreef)

##### **Toezegging**

Wethouder Pennings zoekt uit wat er is gebeurd. Wethouder nodigt Ruimte voor Ruimte en Waterschap uit om uitleg te geven. De raad krijgt op korte termijn informatie over de gang van zaken.

##### ***Beantwoording:***

Op donderdag 11 oktober j.l. zijn in het vragenuurtje vragen gesteld rondom het proces van de groenstrook grenzend aan de Schotsbergendreef. Wethouder Pennings heeft toegezegd om een nadere uitleg te geven rondom het proces. Hieronder zijn de stappen weergegeven zoals deze gezet zijn na de vaststelling van het bestemmingsplan door gemeenteraad op 15 juni 2017. Dit betreft een voorlopige stand van zaken. Uw raad zal nader geïnformeerd worden over de ontwikkelingen.

Na de vaststelling van de gemeenteraad is een beroep ingesteld door Health City. Begin januari 2018 heeft Health City haar beroep ingetrokken en is het bestemmingsplan onherroepelijk geworden. Na onherroepelijkheid van het bestemmingsplan is de aannemer van de Ruimte voor Ruimte CV aan de slag gegaan met het bouwrijp maken van de gronden.

Voor het bouwrijp maken heeft de gemeente een tekening ontvangen waarop werkzaamheden stonden aangegeven. Op deze tekening was niet aangegeven dat een dergelijke hoeveelheid groen verwijderd zou worden. Het gaat dan niet alleen om het groen bij de Schotsbergendreef, maar ook bij de Esscheweg, in het plangebied en de Bergenshuizenestraat. Daarnaast was het profiel van de sloot aan de zijde van de Schotsbergendreef niet opgenomen.

Naar aanleiding van het signaal van omwonenden dat al het groen was verwijderd, is direct ter plaatse gekeken en is Ruimte voor Ruimte CV 19 maart 2018 op gesprek ontboden. De omwonenden maar ook de gemeente waren niet geïnformeerd over deze werkzaamheden. Tijdens dit gesprek is afgesproken dat nadat de gronden bouw- en woonrijp zijn gemaakt houtopstanden terug geplant worden. Met de omwonenden zal het inrichtingsplan voor de houtopstanden worden afgestemd.

De gronden in het plangebied zijn nog niet volledig woonrijp gemaakt, maar op 24 september 2018 heeft een gesprek met de omwonenden plaatsgevonden over de inrichting van het groen. Doordat de gronden zijn opgehoogd en het talud van de sloot steil is komen te liggen, heeft Ruimte voor Ruimte aan de omwonenden aangegeven dat op het talud geen beplanting kan worden aangebracht. Naast het talud is 20 cm over om groen te plaatsen. In het gesprek is aangegeven dat Ruimte voor Ruimte bereid is om aan de Schotsbergendreef eiken te planten op de lege plaatsen. Daarnaast is met de toekomstig bewoners grenzend aan de

Schotsbergendreef een afspraak gemaakt om een groene uniforme en gebiedseigen afscheiding te plaatsen.

Op grond van het bestemmingsplan 'Ruimte voor Ruimte Vught Zuid' is het mogelijk om waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder een sloot, binnen de bestemming 'Groen' mogelijk te maken. Dit is dus niet in strijd met het bestemmingsplan.

Ook is niet meer grond uitgegeven door Ruimte voor Ruimte aan de toekomstige bewoners. Vanaf het hart van de sloot tot aan de nieuwe kavels is afstand circa 2,5 meter. Dit gedeelte zit volledig in de groenbestemming. Gedeelte van deze bestemming is het profiel van de huidige sloot. Een strook van 1,20 meter blijft over om groen in te richten.

Naar aanleiding van de gestelde vragen is Ruimte voor Ruimte op 10 oktober 2018 weer ontboden op het raadhuis. Gekeken is naar de mogelijke oplossingen om alsnog groen terug te brengen. Gezocht wordt naar de technische mogelijkheden voor het terugbrengen van het groen. Hiervoor vindt op dit moment nauw overleg plaats tussen Ruimte voor Ruimte, de gemeente en het waterschap.

Met de omwonenden was voor vrijdag 19 oktober een gesprek ingepland om hen mee te nemen in een oplossing. Vanwege diverse omstandigheden konden zij niet aanwezig zijn bij dit overleg. Om die reden wordt op korte termijn een nieuw overleg ingepland.

Uiteindelijk zal de strook bij de gemeente in eigendom komen. De strook dient te voldoen aan de voorwaarden zoals afgesproken. Dit houdt in dat het waterbergend van de sloot niet mag worden beperkt. Op de strook van 1,20 meter moet groen worden teruggebracht dat passend is in de omgeving en niet belemmerd is voor de waterberging. Als aan deze voorwaarden wordt voldaan, is de gemeente bereid om de gronden in beheer en onderhoud te nemen.