

Vught

D66

Vragenhalfuurtje 11-10-2018

Groenstrook Ruimte voor Ruimte

De gemeenteraad heeft op 15 juni 2017 het bestemmingsplan Ruimte voor Ruimte Vught Zuid vastgesteld. Belangrijk discussiepunt was (zowel in de commissie van 1 juni 2017 als in de raad van 15 juni 2017) de groenstrook ten zuiden van de Schotsbergdreef oftewel in het noorden van het plangebied.

De huidige omwonenden was in 2015 beloofd dat er in het plan een groenstrook zou blijven van 5 meter, gemeten vanuit het hart van de sloot tot aan de nieuwe percelen. Later bleek dat de groenstrook in de planontwikkeling verdwenen was. Omwonenden wezen hierop, maar ze werden gerustgesteld door de gemeente, omdat de groenstrook van 5 meter gewoon in de plannen zou blijven.

Echter, in 2017 was tegen de afspraken in de groenstrook van 5 meter in het definitieve plan verdwenen. Het college repareerde dit gedeeltelijk. De nota van zienswijzen werd nog vóór de commissievergadering ambtshalve gewijzigd: de sloot en het aangrenzende groen kregen de bestemming groen. Een strook van 2,5 meter, gemeten vanuit het midden van de sloot, bleef van de gemeente. Deze 2,5 meter kon gevonden worden door de geplande groenstrook aan de voorkant van de nieuwe huizen weg te halen, waardoor in feite alle percelen 2,5 meter in zuidelijke richting opschoven. Kopers behielden dus de grootte van hun perceel.

Kortweg: er werd gerepareerd wat aanvankelijk beloofd was, alleen werd de groenstrook geen 5 meter (gemeten vanuit het midden van de sloot), maar 2,5 meter. De gemeente noemde nog als voordeel van de verschuiving dat het vanuit het beheer en onderhoud van de sloot handiger is als de sloot één eigenaar heeft, namelijk de gemeente. Bovendien kon het huidige groen aan de slootkant dan behouden blijven.

In de commissievergadering verklaarde het college bij monde van wethouder Pennings nogmaals dat inderdaad de sloot en de groenstrook in onderhoud zouden komen bij de gemeente. Er werden ruitelijk excuses gemaakt aan de omwonenden vanwege de langdurige onduidelijkheid en vanwege het achterwege blijven van een beloofde informatieavond voor de buurt.

Het lang bediscussieerde bestemmingsplan werd uiteindelijk met 14 stemmen voor en 7 tegen aangenomen. Twee partijen stemden verdeeld. Een amendement van het CDA om vast te blijven houden aan de beloofde 5 meter groenstrook werd verworpen: 15 tegen, 6 voor.

Op 16 maart 2018 heeft Ruimte voor Ruimte CV (de ontwikkelaar) zonder overleg en tegen de gemaakte afspraken in de complete groenstrook (bomen en struiken) aan de zijde van de bouwpercelen weggehaald. Bewoners en raadsleden reageerden vol verbijstering. In een mail dd 20 maart 2018 laat wethouder Pennings weten ook geschrokken te zijn van de kaalslag. Hij heeft Ruimte voor Ruimte CV ontboden op het raadhuis met het resultaat dat de schade hersteld gaat worden in overleg met de omwonenden.

Onlangs kregen de omwonenden tekst en uitleg. Opnieuw kwamen ze voor een pijnlijke verrassing te staan: de groenstrook van 2,5 meter wordt helemaal geen eigendom van de gemeente en de gemeente gaat deze ook helemaal niet onderhouden. Sterker nog: de percelen zijn tot aan de sloot verkocht. De gemeente probeert nu met de nieuwe bewoners op basis van vrijwilligheid één soort heg aan de kant van de sloot te planten.

D66 wil graag naar aanleiding van bovengeschetste casus een aantal vragen stellen in het vragenhalfuurtje. Nu de nieuwe percelen nog niet (volledig) bebouwd zijn, is er wellicht nog iets te redden van de niet-nagekomen afspraken.