



Aan: het college van burgemeester en wethouders van Vught

Datum: 18 juli 2019

Betreft: schriftelijke vragen over Loyolapark

Geacht college,

Op 15 juli jl. heeft projectontwikkelaar Janssen De Jong in een nieuwsbrief naar buiten gebracht dat het college van Burgemeester en Wethouders van Vught heeft ingestemd met het bouwplan voor de locatie van voormalig verzorgingshuis De Braacken. Het project is omgedoopt tot Loyolapark. Op de plek komen 14 dure woningen en 21 bouwkvavels voor villa's. Op een bijgeleverd kaartje is te zien hoe het plan eruit gaat zien.

Om het plan mogelijk te maken moet het bestemmingsplan nog worden gewijzigd. Begin augustus wordt het zogenoemde voorontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd. Eind van dit jaar staat de start van de verkoop van de woningen en de kvavels gepland.

D66 is onaangenaam verrast door deze aankondiging zonder door het college hierover geïnformeerd te zijn en heeft hierover een aantal vragen op het gebied van communicatie, het plan zelf en het groenbehoud.

Communicatie

1. Wat vindt u ervan dat een projectontwikkelaar communiceert wat B en W besloten heeft in plaats van dat B en W zelf dat doet?
2. Wat is de achterliggende gedachte om wel de projectontwikkelaar, maar niet de raad over dit belangrijke collegebesluit te informeren?
3. Volgens het woningbouwprogramma worden projecten in deze bestuursperiode volgens het principe 40-40-20 gebouwd, dus 40% betaalbaar, 40% middelduur, 20% duur. Nu er gekozen wordt voor 100% duur, klopt de verhouding niet meer. Is dat een reden geweest om hierover niet de communiceren met de raad?

Het project

4. Waarom kiest het college voor alle 35 woningen de woningprijscategorie 'duur' en ziet het college af van de 40-40-20-afspraken?
5. Als het college zich wil houden aan de 40-40-20-afspraken moeten als compensatie elders 70 betaalbare en 70 middeldure woningen gebouwd worden. Waar komen die woningen?
6. Is het college het met D66 eens dat op deze plek ook uitstekend een aantal middeldure woningen zouden passen?
7. D66 zou in zo'n plan nooit kiezen voor 100% dure woningen, maar als er al voor alleen dure huizen gekozen wordt, is het college het dan met D66 eens dat de markt zijn werk moet doen en dat de maximumprijs van 650.000 euro dan niet gepast is?

Groenbehoud

8. Voor het bouwplan moet groen verdwijnen, waaronder een monumentale boom. Wat is het algemeen belang om een monumentale (waardevolle) boom om te hakken voor villa's?
9. Moeten er nog andere bomen omgehakt worden? Zo ja, hoeveel? En zo ja, wat is de leeftijd van die bomen en hoeveel van die bomen hebben bijna de status monumentale (waardevolle) boom?
10. Is er overlegd met de Natuur- en Milieugroep Vught over de wijziging van Natuur Netwerk Brabant en het kappen van de bomen waaronder een waardevolle boom?
Zo ja, wat was hun reactie/zijn zij akkoord?
Zo nee, waarom niet?
11. Waarom zijn de bestaande bomen niet in te passen in de bouwkavels?

De fractie van D66 kijkt uit naar uw antwoorden.

Met vriendelijke groeten,

Dianne Schellekens

Raadslid D66