



Geacht college,

Bij de toewijzing en verkoopprijs van de koopwoningen op het Isabellaveld is veel verkeer gegaan. Zoals de D66-fractie het vorig jaar treffend in de raad verwoordde: het klopt allemaal wel, maar het deugt niet.

Alles wat D66 voorspelde, is helaas uitgekomen. Jammer, want we hadden graag ongelijk gekregen. Zo was de woningtoewijzing niet transparant, mocht de ontwikkelaar zelf aanwijzen (zelfs vrienden en kennissen) wie welke woning kreeg, werd er gedaan aan koppelverkoop (verkoop huis, aankoop huis en hypotheek in één pakket) en door middel van een truc met een pluspakket werden woningen ver boven de maximumprijs verkocht.

Weinig inwoners van Vught hebben een koopwoning toegewezen gekregen. D66 heeft bij het kadaster de gegevens van twee rijen koopwoningen opgevraagd en daarvan kwam geen enkele nieuwe bewoner uit Vught. Het plan is bijna klaar en waar D66 al voor vreesde, is nu werkelijkheid: er wordt al een koopwoning aangeboden voor verhuur. Voor het bedrag van 1650 euro kan deze woning gehuurd worden van iemand uit Amsterdam. Een lucratieve business, want een hypotheek voor dit huis kost bij lange na geen 1650 euro per maand.

De fractie van D66 heeft daarom de volgende vragen:

- Is u bekend dat er nu al een woning te huur wordt aangeboden? Worden er bij uw weten nog meer nieuwbouwwoningen aangeboden voor particuliere verhuur?
- Uit antwoorden op eerdere schriftelijke vragen van D66 schreef u dat er met de ontwikkelaar bedongen is dat kopers een antispeculatiebeding in het koopcontract opgelegd krijgen. Wat houdt dat antispeculatiebeding in?
- Is het antispeculatiebeding van toepassing op mensen die de woning gekocht hebben maar deze in de verhuur doen? Zo nee, waarom is verbod op verhuur niet opgenomen? Zo ja, wat gaat u hiertegen doen?
- Wat is uw boodschap aan de vele Vughtenaren die achter het net visten en nu zien dat een woning verhuurd gaat worden die zij graag hadden willen kopen?
- Speerpunt van deze coalitie is doorstroming op de woningmarkt. Gaat het dan om doorstroming in de ruimste zin des woords of gaat het om doorstroming binnen Vught? Indien dat laatste het geval is, in hoeverre is dat met de koopwoningen op Isabellaveld dan bereikt?

We kijken uit naar de antwoorden.

Namens de fractie van D66,

Fons Potters